BẢO ĐẢM AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI NHÀ NHIỀU CĂN HỘ, NHÀ TRỌ, NHÀ Ở KẾT HỢP SẢN XUẤT KINH DOANH TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN THÀNH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

HOÀNG KIM NGÂN
Trường Đại học Phòng cháy chữa cháy

Nhận bài ngày 20/02/2025. Sửa chữa xong 28/02/2025. Duyệt đăng 08/3/2025.

Abstract

In recent years, the situation of fires and explosions in multi-apartment houses, boarding houses, and houses combined with production and business has become increasingly complicated in Hanoi in general and Thanh Xuan district in particular. Many fires in this type of building have caused serious damage to people and property. On that basis, the article analyzes and evaluates the current situation of ensuring fire safety in multi-apartment houses, boarding houses, and houses combined with production and business in Thanh Xuan district, Hanoi, and on that basis, proposes a number of solutions to improve the effectiveness of this work in the coming time.

Keywords: *Ensuring fire safety, multi-apartment houses, boarding houses, houses combined with production and business, Thanh Xuan district.*

1. Đặt vấn đề

Quận Thanh Xuân nằm ở phía Tây Nam của TP. Hà Nội với vị trí địa lý thuận lợi trong liên kết vùng và các huyện, quận khác của Thủ đô mở rộng. Phía Bắc quận Thanh Xuân tiếp giáp quận Cầu Giấy và quận Đống Đa, với ranh giới là đường Nguyễn Trãi, đường Trường Chinh và sông Tô Lịch; phía Nam quận Thanh Xuân tiếp giáp với huyện Thanh Trì và quận Hoàng Mai; phía Đông quận Thanh Xuân tiếp giáp quận Hai Bà Trưng, ranh giới là phố Vọng và đường Giải Phóng; phía Tây quận Thanh Xuân tiếp giáp quận Hà Đông và quận Nam Từ Liêm, ranh giới là các phố Lương Thế Vinh, Vũ Hữu. Tổng diện tích tự nhiên của quận Thanh Xuân là 913,2 ha, có 11 đơn vị hành chính cấp xã trực thuộc, gồm các phường: Thượng Đình, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân Nam, Phương Liệt, Nhân Chính, Kim Giang, Khương Trung, Khương Mai, Khương Đình và Hạ Đình. Với vị trí địa lý thuận lợi, đồng thời là quận có sự phát triển đa dạng nhiều loại hình kinh tế, văn hóa, xã hội, quận Thanh Xuân là quận giao thoa trong quá trình mở rộng thủ đô, do đó mật độ dân số đông, nhiều trường học, nhiều cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp đặt ra nhiều áp lực về nhu cầu nhà ở, kinh doanh trên địa bàn quận. Đặc biệt, quận có nhiều loại hình nhà trọ, phòng trọ, chung cư mini... là loại hình có nhiều nguy cơ phát sinh cháy nổ cao, do đa phần là dân lao động, công nhân, học sinh, sinh viên thuê trọ sinh sống và học tập, thường nhiều người ở trong một phòng chật hẹp ăn, ngủ, sinh hoạt, nấu nướng trong một không gian hẹp, chứa nhiều vật dụng gia đình dễ bắt cháy, đồng thời việc câu mắc điện không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy (PCCC) cũng là nguyên nhân gây ra nhiều vụ cháy tại nhà trọ, phòng trọ, chung cư mini... Bởi nhiều nhà trọ, chung cư mini nằm trong các hẻm sâu, hẹp, cách xa nguồn nước, không đảm bảo các điều kiện về an toàn PCCC và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) như: lối thoát nạn, bố trí, sắp xếp vật dụng, hàng hóa... Theo thống kê trên địa bàn quận hiện nay có 91 nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), 2367 nhà cho thuê trọ, 1152 nhà ở sản xuất có nguy cơ cháy, nổ cao, trong đó 34 nhà nhiều căn hộ, 1274 nhà cho thuê ở trong ngõ sâu xe chữa cháy rất khó tiếp cận [1]. Mặt khác, tình hình cháy, nổ đối với nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh diễn biến ngày càng phức

Email: kimngankim28@gmail.com

tạp, theo thống kê của Đội Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an quận Thanh Xuân từ năm 2018 đến tháng 6 năm 2024 cho thấy, trên địa bàn quận xảy ra 82 vụ cháy loại hình này, đặc biệt là vụ cháy thương tâm làm 56 người chết, 37 người bị thương xảy ra đêm 12/9/2023 tại nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini) tại số 37, ngõ 29/70 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, nguyên nhân các vụ cháy loại hình này chủ yếu từ sự cố điện, thiết bị điện và quá trình sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt. Từ đó, đặt ra nhiều vấn đề cho công tác PCCC đối với loại hình này.

2. Công tác đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

2.1. Một số kết quả đạt được

Thực hiện Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà dân tại số 01 ngõ 43/98/31 phố Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Thanh Xuân tham mưu cho UBND quận tổ chức họp khẩn thông báo Công điện, lập và triển khai kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về PCCC đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini); nhà trọ; nhà ở sản xuất kinh doanh về nguy cơ cháy, nổ cao. Đồng thời với đó Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Thanh Xuân tham mưu cho UBND quận Thanh Xuân ban hành Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 28/9/2023 của UBND quận về việc triển khai, thực hiện Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 20/9/2023 của Thành ủy Hà Nội và Kế hoạch số 215/KH-UBND ngày 28/9/2023 của UBND quận về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình chung cư; nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini); cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao và chủ động tiến hành công tác kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm phải thực được triển khai quyết liệt, toàn diện, bảo đảm khách quan và tuân thủ theo quy định của pháp luật. Chỉ rõ những tồn tại đối với từng lĩnh vực về PCCC, thuế, xây dựng, mục đích sử dụng đất, an toàn sử dụng điện và cơ quan có trách nhiệm khắc phục; hướng dẫn các giải pháp tăng cường về PCCC, không để xảy ra cháy, nổ đối với từng loại hình cơ sở trên [2]. Quá trình kiểm tra đã xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định về PCCC. Đồng thời với đó, Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Thanh Xuân đã phối hợp với Phòng Văn hóa - Thông tin quận, UBND 11 phường tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn đến các cơ quan, tổ chức và mọi tầng lớp nhân dân; tuyên truyền, hướng dẫn người dân về biện pháp, giải pháp xử lý, kỹ năng thoát nạn khi xảy ra cháy, nổ, sự cố, tai nạn. Cùng với đó, vận động các hộ gia đình trong nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trang bị thiết bị báo cháy tự động, bình chữa cháy xách tay, duy trì lối thoát nạn thứ 2 (qua lô gia, ban công, cửa sổ…), xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn phù hợp đặc điểm của 100% hộ gia đình. Từ đó đã giúp cho việc chấp hành yêu cầu, điều kiện an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nhiều chuyển biến tích cực. Mặt khác, Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Thanh Xuân phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường với UBND 11 phường rà soát, thống kê danh sách các loại hình cơ sở thuộc diện kiểm tra nêu trên đã xây dựng và đưa vào hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất UBND quận các giải pháp, biện pháp khắc phục, xử lý. Đồng thời yêu cầu Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận rà soát, phân loại, đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng đối với các loại hình cơ sở nêu trên; tham mưu cho UBND quận xử lý, cưỡng chế phá dỡ công trình, hạng mục công trình xây dựng trái phép, không đúng giấy phép... theo thẩm quyền; phối hợp với Công an quận, UBND 11 phường tổ chức kiểm tra, quản lý hoạt động xây dựng, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép. Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Thanh Xuân đã chủ động, tích cực xây dựng, triển khai có hiệu quả mô hình "Tổ Liên gia an toàn PCCC" và "Điểm chữa cháy công cộng", tính đến tháng 6 năm 2024 toàn quận đã xây dựng được 375 "Tổ Liên gia an toàn PCCC" và 1176 "Điểm chữa cháy công cộng" [3], từ đó giúp trang bị kiến thức, phương tiện cho người dân trên địa bàn quận, đặc biệt là những người sinh sống, làm việc tại nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

2.2. Một số tồn tại, hạn chế

Bên cạnh kết quả đạt được công tác đảm bảo an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quận Thanh Xuân còn một số hạn chế, bất cập, cụ thể như sau: Nhiều nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh vi phạm quy định về PCCC, qua công tác tổng kiểm tra an toàn về PCCC đối với 3610 nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Thanh Xuân đã tiến hành lập 3610 biên bản kiểm tra, phát hiện nhiều tồn tại, vi phạm trong lĩnh vực PCCC, cụ thể như sau: 287 (chiếm tỷ lệ 7,7%) công trình xây dựng vượt số tầng, vượt mật độ xây dựng được cấp phép xây dựng, 1308 công trình (chiếm tỷ lệ 36,2%) không đảm bảo an toàn về giao thông phục vụ công tác chữa cháy (các công trình này đều nằm trong ngõ nhỏ xe chữa cháy không thể tiếp cận được), 2147 công trình (chiếm tỷ lệ 59,4%) không đảm bảo về giải pháp thoát nạn (chỉ có 01 lối thoát nạn, một số có 02 lối thoát nạn nhưng bị hàng hóa, vật dụng che lấp),… [4]. Loại hình nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh là loại hình có nhiều nguy cơ phát sinh cháy nổ cao, do đa phần là dân lao động, công nhân, học sinh, sinh viên thuê trọ sinh sống và học tập, thường nhiều người ở trong một phòng chật hẹp ăn, ngủ, sinh hoạt, nấu nướng trong một không gian hẹp, chứa nhiều vật dụng gia đình dễ bắt cháy, đồng thời việc câu mắc điện không đảm bảo an toàn PCCC. Nhiều nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh nằm trong các hẻm sâu, hẹp, cách xa nguồn nước, không đảm bảo các điều kiện về an toàn PCCC&CNCH như: lối thoát nạn, bố trí, sắp xếp vật dụng, hàng hóa... Đặc biệt là chủ nhà trọ cũng như người thuê trọ chưa nhận thức được những nguy cơ tiềm ẩn gây cháy, nổ có thể gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản. Vì vậy, chúng ta cần chung tay kiểm soát, giảm thiểu nguy cơ về cháy nổ, đảm bảo an toàn PCCC tại khu dân cư, đặc biệt tại các khu dân cư tập trung nhiều khu nhà trọ, nhà cho thuê để ở, khu nhà ở kết hợp nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh…

Nguyên nhân của những hạn chế bất cập đối với việc đảm bảo an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh cụ thể như sau: Do hậu quả của những bất cập, thiếu sót trong quy hoạch đô thị và quản lý đô thị, Thành phố Hà Nội nói chung và quận Thanh Xuân nói riêng là nơi tập trung đông dân cư, nhiều trường học, bệnh viện, cơ quan nhà nước, do đó nhu cầu nhà ở cao dẫn đến các loại hình nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh xuất hiện nhiều trong khi đó chưa có giải pháp quy hoạch cụ thể dẫn đến tình trạng xây dựng không đảm bảo các điều kiện kèm theo; sự thiếu quan tâm của chính quyền các cấp trong công tác quản lý đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh dẫn đến tình trạng xây dựng không phép, xây dựng vượt tầng so với giấy phép kinh doanh, tự chuyển đổi hình thức từ nhà ở riêng lẻ sang nhà nhiều căn hộ, nhà trọ, cơi nới làm nơi sản xuất, kinh doanh… quy định của pháp luật về PCCC còn chậm, chưa bắt kịp so với sự phát triển của loại hình nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh (loại hình nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đã tồn tại từ những năm 1990 nhưng đến năm 2020 Nghị định 136/2020/NĐ-CP mới đưa loại hình nhà, trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh vào quản lý…); ý thức của chủ nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trong công tác PCCC còn nhiều hạn chế; công tác quản lý nhà nước về PCCC đối với loại hình này trên địa bàn quận Thanh Xuân nhiều khi, nhiều lúc còn chưa quyết liệt (sau khi xảy ra vụ cháy, dưới sự chỉ đạo của các cơ quan cấp trên mới ra quân tổng kiểm tra, xử phạt, tạm đình chỉ, đình chỉ đối với cơ sở vi phạm…).

3. Giải pháp bảo đảm an toàn về phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Để bảo đảm an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quận Thanh Xuân cần thực hiện nghiêm túc các giải pháp sau:

3.1. Ban hành nhiều chương trình, kế hoạch, văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố Hà Nội

Công an TP. Hà Nội và các cấp, ngành thành phố chủ động tham mưu cho UBND TP. Hà Nội ban hành

nhiều Chương trình, Kế hoạch, văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện công tác PCCC&CNCH trên địa bàn thành phố. Đặc biệt, tham mưu Ban cán sự đảng UBND Thành phố báo cáo Thành ủy Hà Nội, HĐND Thành phố thông qua chủ trương ban hành Đề án nâng cao năng lực và bảo đảm an toàn PCCC&CNCH trên địa bàn Thủ đô giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Đồng thời, đề xuất với UBND quận tham mưu cho UBND Thành phố rà soát quy hoạch và có giải pháp dứt điểm đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để không ảnh hưởng đến cuộc sống bình thường của người dân trong quá trình xử lý các cơ sở vi phạm. Tham mưu với UBND quận Thanh Xuân chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường với UBND 11 phường rà soát, thống kê danh sách các loại hình cơ sở thuộc diện kiểm tra nêu trên đã xây dựng và đưa vào hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất UBND quận các giải pháp, biện pháp khắc phục, xử lý; tham mưu UBND quận xử lý, cưỡng chế, phá dỡ công trình, hạng mục công trình xây dựng trái phép, không đúng giấy phép... theo thẩm quyền; phối hợp với Công an quận, UBND 11 phường tổ chức kiểm tra, quản lý hoạt động xây dựng, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép.

3.2. Tăng cường công tác kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy

Công tác kiểm tra an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để từ đó phát hiện các hành vi vi phạm các quy định về PCCC đối với loại hình này, yêu cầu chủ nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh chấp hành nghiêm các quy định về PCCC; đối với các cơ sở vi phạm phải xử lý nghiêm minh, triệt để các tồn tại, vi phạm quy định về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Công an quận Thanh Xuân, phối hợp với UBND 11 phường và Công an 11 phường tiến hành kiểm tra, rà soát tất cả nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, đồng thời xử lý nghiêm minh các đối tượng không đảm bảo an toàn về PCCC đối với loại hình này.

3.3. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, kiến thức và kỹ năng về phòng cháy và chữa cháy

Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, kiến thức và kỹ năng về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh với nội dung phù hợp với loại đối tượng này và áp dụng nhiều hình thức phong phú, đa dạng để công tác PCCC đến được với từng người dân và người dân thấy được vai trò, vị trí của công tác PCCC trong đời sống. Đồng thời, xây dựng đội ngũ tuyên truyền về PCCC chuyên trách đối với Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Thanh Xuân để công tác tuyên truyền mang lại hiệu quả cao, về lâu dài thực hiện chủ trương bàn tay nối dài của lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH, xây dựng đội ngũ tuyên truyền viên trong từng nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Mặt khác phải tích cực, chủ động xây dựng và phát triển mô hình "Tổ Liên gia an toàn PCCC" và "Điểm chữa cháy công cộng" để công tác PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đến được với từng người dân, đảm bảo phương châm một người dân là một chiến sĩ PCCC. Công an quận Thanh Xuân chỉ đạo Công an 11 phường tiến hành xuống từng nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để tuyên truyền, hướng dẫn người dân chấp hành các yêu cầu, điều kiện an toàn về PCCC đối với loại hình nhà này.

3.4. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của chủ nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh

Nâng cao vai trò, trách nhiệm để chủ hộ gia đình ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về PCCC, cụ thể như: đảm bảo an toàn về PCCC đối với hệ thống điện, trang bị thiết bị báo cháy tự động, bình chữa cháy xách tay, duy trì lối thoát nạn thứ hai (qua lô gia, ban công, cửa sổ…), xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn phù hợp với đặc điểm của 100% hộ gia đình, hướng dẫn các thành viên trong gia đình thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về PCCC trong quá trình sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

3.5. Tăng cường quan hệ phối hợp với Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PC07)

Phối hợp với Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ thuộc Công an Thành phố Hà Nội trong việc tiến hành các hoạt động PCCC&CNCH, cụ thể như sau: chủ động phối hợp tham gia cùng PC07 để tiến hành công tác nghiệm thu các công trình nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh thuộc diện phải thẩm duyệt nghiệm thu; phối hợp với PC07 trong công tác quản lý đối với các nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; phối hợp với PC07 trong công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân tham gia hoạt động PCCC& CNCH đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; phối hợp với PC07 trong công tác chữa cháy và CNCH khi xảy ra cháy nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; phối hợp với lực lượng Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội tiến hành công tác điều tra cơ bản, nắm tình hình về số nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quận, phối hợp với Công an xã trong việc phân cấp quản lý đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Ngoài ra phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường với UBND 11 phường rà soát, thống kê danh sách các loại hình nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đã xây dựng và đưa vào hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất UBND quận các giải pháp, biện pháp khắc phục, xử lý dứt điểm các nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh sai phạm trên địa bàn quận Thanh Xuân. Đồng thời, tăng cường phối hợp với Phòng Văn hóa - Thông tin quận, UBND 11 phường tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn đến các cơ quan, tổ chức và mọi tầng lớp nhân dân; tuyên truyền, hướng dẫn người dân về biện pháp, giải pháp xử lý, kỹ năng thoát nạn khi xảy ra cháy, nổ, sự cố, tai nạn…

4. Kết luận

Như vậy, với xu hướng phát triển kinh tế - xã hội của quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội thì việc xây dựng và phát triển đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn ngày càng được xây dựng nhiều hơn để phục vụ nhu cầu cuộc sống cấp thiết cho người dân, đặc biệt là các vợ chồng trẻ ở các khu đô thị lớn, trong đó có địa bàn quận Thanh Xuân, tuy nhiên kèm theo đó là việc làm thế nào để đảm bảo an toàn PCCC cho nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh là vấn đề cấp thiết. Vì vậy, việc thực hiện tốt các biện pháp đảm bảo an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quận Thanh Xuân có ý nghĩa thiết thực trong việc đảm bảo an toàn PCCC trên toàn địa bàn quận. Để bảo đảm an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quận Thanh Xuân cần tiến hành các biện pháp đồng bộ, tích cực, có sự tham gia tích cực của chính quyền địa phương, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và người dân vào bảo đảm an toàn về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn.

Tài liệu tham khảo

[1] Công an quận Thanh Xuân (2024), *Báo cáo tổng kết công tác năm từ năm 2018 đến tháng 6 năm 2024*, Hà Nội.

[2] Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân (2023), *Kế hoạch số 214/KH-UBND, ngày 28/9/2023 về việc triển khai, thực hiện Chỉ thị số 25-CT/TU, ngày 20/9/2023 của Thành ủy Hà Nội và Kế hoạch số 215/KH-UBND ngày 28/9/2023 của UBND quận về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình chung cư; nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini); cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh*, Hà Nội.

[3] Chính phủ (2020), *Nghị định số 136/2020/NĐ-CP, ngày 24/11/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.*

[4] Tiêu chuẩn quốc gia, TCVN: 13967:2024 - Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung để thiết kế.

[5] Chính phủ (2024), *Nghị định số 50/2024/NĐ-CP, ngày 10/5/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.*